

# MUNICIPALITÉ DE BOLTON-OUEST

## AVIS PUBLIC DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE #2018-06-0006

**AVIS PUBLIC EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ** par le soussigné, Me Jean-François Grandmont, directeur général et secrétaire-trésorier de la susdite municipalité, qu'il y aura séance ordinaire du Conseil municipal de Bolton-Ouest le 13 août 2018 à 19h30 au 9, chemin Town Hall à Bolton-Ouest.

**Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante : #2018-06-0006.**

### **Nature et effets de la demande #2018-06-0006 :**

Permettre la reconstruction de la résidence incendiée du 2 et 4, chemin Paige à Bolton-Ouest et ce, en réutilisant les fondations existantes, l'installation septique et le puits et en respectant l'implantation initiale de la résidence, tel que démontré au certificat de localisation daté du 26 février 1985, préparé par Jacques Vallières, arpenteur-géomètre et dont une copie conforme a été signée le 14 juin 2018 par Philippe Tremblay, arpenteur-géomètre de la firme Bérard-Tremblay, arpenteurs-géomètres. La marge de recul avant demandée est de 32.8 pieds (9.75 mètres).

La norme actuelle du Règlement sur le zonage #264-2008 stipule à l'annexe C (grille des usages et des normes), pour la zone RES-2, que la marge de recul avant doit être de 25 mètres minimum.

**Identification du site concerné :** L'emplacement visé par la présente demande est situé au 2 et 4, chemin Paige à Bolton-Ouest, situé sur le lot numéro 5 193 686 du cadastre du Québec (matricule : 8908-47-2884).

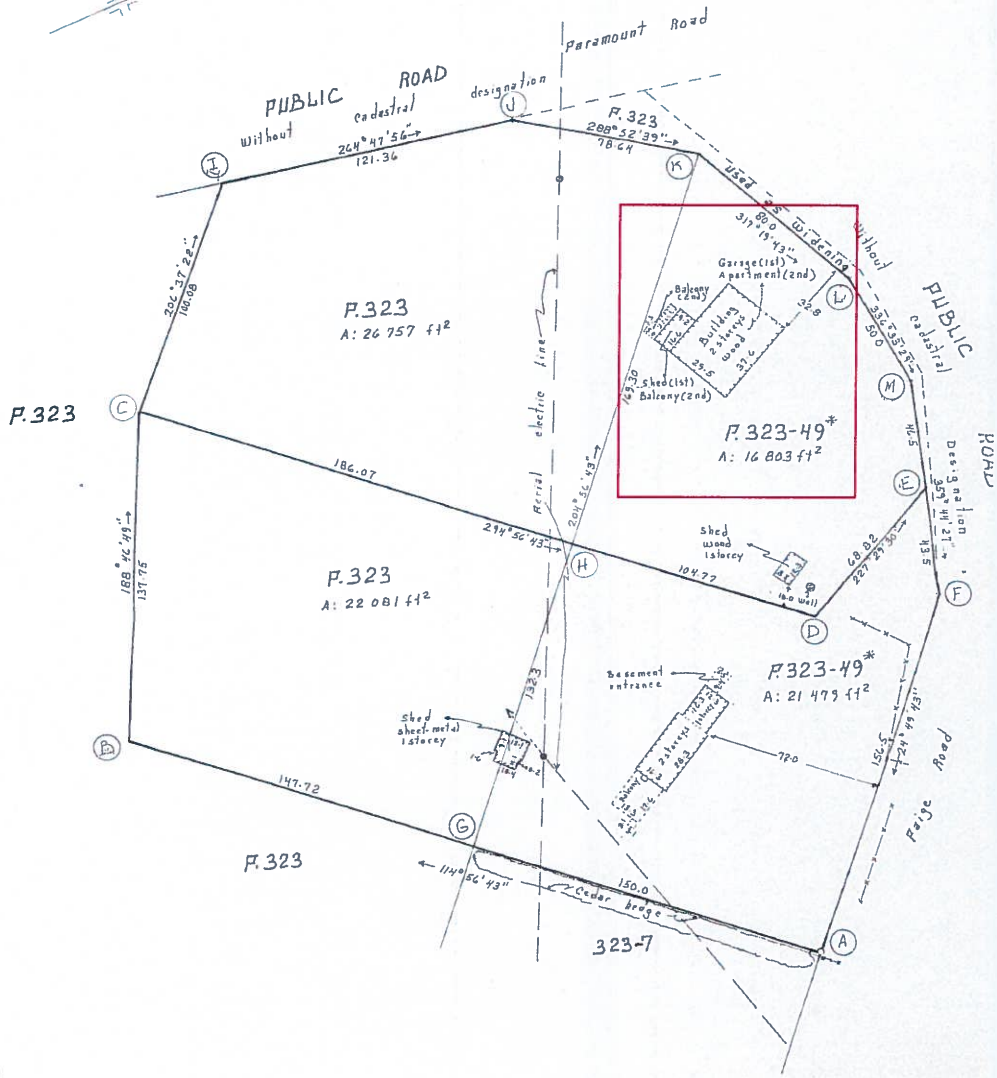
Toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement à cette demande.

Donné à Bolton-Ouest, ce 18 juillet 2018.



---

Me Jean-François Grandmont, OMA  
Directeur général et secrétaire-trésorier



**LEGEND**  
 ---x--- : fence  
 O : metallic post found  
 @ : pole  
 --- : Anchor and Guy

Notes: This plan must be used only for indicated purposes on the accompanying report.  
 - All the bearings appearing on this plan are conventional.

VERIFIED AS TO BEING CORRECT BY THE SURVEYOR'S PERSONAL OBSERVATION AND MEASUREMENTS.  
 I certify that the above is a true and correct copy of the original as shown to me by the owner.  
 Surveyed by William J. B. B.  
 William J. B. B.  
 Professional Engineer No. 14,411, N.J.  
 February 2, 1918

\* Measured total area of lot 323-49: 38,282.14  
 Measured red cadastral area of lot 323-49: 6,629.4