

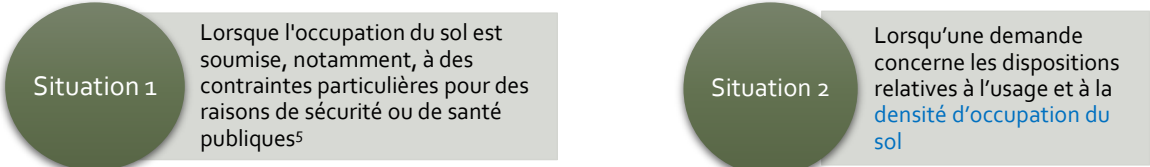


QU’EST-CE QU’UNE DEMANDE DE DEROGATION MINEURE ?

Il s’agit d’un processus prévu par la Loi qui peut permettre, dans certains cas, de diverger des normes d’un règlement de zonage ou d’un règlement sur le lotissement. Chaque demande reçue est analysée de façon indépendante et en fonction des **5 critères** de la [Loi sur l’aménagement et l’urbanisme](#)¹ et du [Règlement numéro 268](#)² portant sur les dérogations mineures. Ces critères sont les suivants :

No	Critère	Énoncé
1	Conformité aux objectifs	La demande respecte les objectifs du Plan d’urbanisme ³ .
2	Préjudice sérieux	L’application de la réglementation en vigueur cause un préjudice sérieux au(x) propriétaire(s).
3	Effets sur le voisinage	L’octroi de la dérogation mineure n’aura pas d’effets négatifs sur les propriétés voisines.
4	Bonne foi et permis	Si les travaux sont en cours ou déjà exécutés, ceux-ci ont été réalisés de bonne foi et un permis a été obtenu préalablement.
5	Sécurité, santé et environnement	La dérogation ne peut avoir pour effet d’aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publiques, ni de porter atteinte à la qualité de l’environnement ou au bien-être général.

Toutefois, une demande de dérogation mineure est irrecevable :



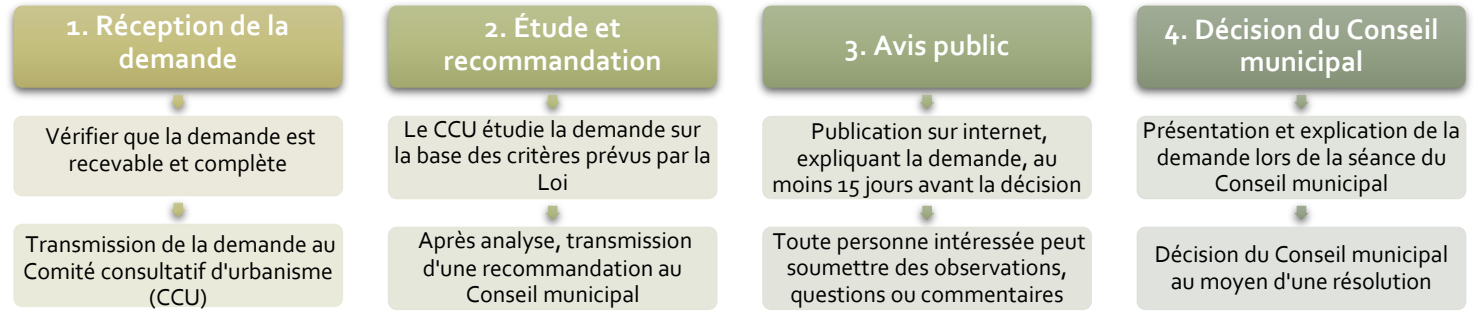
COMITE CONSULTATIF D’URBANISME (CCU)

Le CCU **se rencontre une fois par mois** et est chargé de produire des recommandations au Conseil municipal sur les dossiers qui lui sont transmis. Les demandes doivent être soumises **au moins 7 jours avant la rencontre mensuelle pour être étudiée**. Autrement, le dossier sera présenté à la réunion suivante.

FRAIS APPLICABLE

Les frais pour une telle demande sont de **350\$** et sont non remboursables, peu importe le résultat.

CHEMINEMENT REGULIER D’UNE DEMANDE DE DEROGATION MINEURE (ENTRE 6 ET 8 SEMAINES)



DOCUMENTS ET INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Chaque demande de dérogation mineure étant différente, les documents à fournir vont dépendre du dossier. À titre d’exemple, une demande de dérogation mineure pourrait contenir :

- 1. Le formulaire de demande rempli et signé ;
- 2. Un certificat de localisation préparé et signé par un arpenteur-géomètre ;
- 3. Un argumentaire justifiant les besoins et les raisons d’une telle demande.

¹ [A-19.1 - Loi sur l’aménagement et l’urbanisme](#)
² [Règlement no 268 portant sur les dérogations mineures](#)
³ [Règlement relatif au plan d’urbanisme no 271-2008](#)



FORMULAIRE D'APPLICATION – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
APPLICATION FORM – MINOR EXEMPTION REQUEST

 1. IDENTIFICATION DU OU DES PROPRIÉTAIRES <i>IDENTIFICATION OF THE OWNER(S)</i>	
Nom(s) complet(s) ou nom de la compagnie <i>Full name(s) or company name</i>	Téléphone <i>Phone number</i>
Emplacement de la demande <i>Location of application</i>	Courriel <i>Email</i>

 2. IDENTIFICATION DE LA PERSONNE REQUÉRANTE <i>IDENTIFICATION OF THE APPLICANT</i>	
☐ Même que « Section 1 » <i>Same as section 1</i> ☐ Différent des propriétaires* <i>Different from owners*</i> <i>*Une procuration est obligatoire A proxy is mandatory*</i> NOM COMPLET <i>FULL NAME :</i> TÉLÉPHONE <i>PHONE NUMBER :</i> COURRIEL <i>EMAIL :</i> ADRESSE <i>ADDRESS:</i>	

 3. DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA DEMANDE <i>DETAILED DESCRIPTION OF THE APPLICATION</i>	
Quel est la dérogation demandée? <i>What is the requested exemption?</i>	En appliquant la réglementation actuelle, quel est le préjudice sérieux qui serait causé? <i>By applying the current by-law, what is the serious prejudice that would be caused?</i>
Numéro de règlement et article <i>By-Law number and article:</i>	
Existe-t-il des alternatives au projet qui seraient conformes à la réglementation actuelle? <i>Are there alternatives to the project that would comply with current regulations?</i>	Si la dérogation mineure est accordée, est-ce que cela aura pour effet de créer des impacts sur les propriétés voisines? <i>If the minor exemption is granted, will this have any impacts on neighboring properties?</i>
Détails additionnels <i>Additional details</i>	

Je déclare que les renseignements ci-dessus sont exacts et que les explications sur le processus de demande de dérogation m’ont été fournies. Je suis conscient(e) que seul le Conseil municipal de la Municipalité de Bolton-Ouest peut rendre une décision et que chaque demande soumise est analysée en fonction des critères prévus par la Loi.

I declare that the above information is correct and that the explanations of the exemption request process have been provided to me. I am aware that only the Municipal Council of the Municipality of Bolton-Ouest can render a decision and that each request submitted is analyzed according to the criteria provided for by law.

(Signature)

(Date)